

Samedan, 5. April 2023

Sul futuro della riva e della baia del Lago di Maloja **Über die Zukunft des Seeufers und der Bucht von Maloja**

Egregio Signor Sindaco
Cari membri del Consiglio comunale
Caro Fernando

1. Vorstellung

Am 24. Januar 2023 erhielt die Vereinigung Pro Lej da Segl freundlicherweise die Möglichkeit, mit Ihnen und dem Ortsplaner, Herr Orlando Menghini, einige Gedanken zur Zukunft der Bucht von Maloja auszutauschen. Wir durften dabei erkennen, dass unsere Gedanken gut zum Landschaftsleitbild (*Linea guida territoriale*) und zu den Nachhaltigkeitsgrundsätzen der Gemeinde passen. Aufgrund des von Ihnen und vom Ortsplaner gezeigten Interesses folgen wir jetzt Ihrer Anregung, Ihnen einen Vorschlag zuhanden des Gemeindevorstandes vorzulegen. Diesen möchte die Pro Lej da Segl gerne in nächster Zeit auch dem Gemeindevorstand mündlich erklären können.

Wir schlagen vor, dass für die Bucht von Maloja eine vertiefte Auslegeordnung der Situation und Vorschläge (Teilprojekte) für die Renaturierung und Aufwertung erarbeitet werden. Nach der Erarbeitung der Grundlagen dafür würden die Ergebnisse in mehreren Schritten der Gemeinde vorgelegt, damit diese diskutiert und weiterentwickelt werden, bis allseits tragfähige Teilprojekte zur Umsetzung vorliegen. Diese Umsetzungsprojekte würden dann voraussichtlich zu grossen Teilen von Kanton, Bund und dem naturemade star-Fonds von ewz finanziert werden.

2. Art und Ziel des Vorhabens

- **Grundlagen und Konzept für die Nutzung, Aufwertung und Landschaftsentwicklung in der Bucht von Maloja**
- ***Principi e concetto per l'uso, la rivalorizzazione e lo sviluppo del paesaggio nella baia di Maloja***

Die Arbeiten sollen wie folgt ausgerichtet werden: ökologisch, landschaftlich, wasserbaulich, erschliessungstechnisch, touristisch, landwirtschaftlich und kulturhistorisch. Sie beinhalten Varianten und Vorschläge für die Realisierung in Teilprojekten oder Etappen. Sie dienen für die öffentliche Diskussion in der Gemeinde Bregaglia und für die zukünftigen Entscheide der Gemeinde über Teile der Umsetzung.

Grundlage dieser Arbeiten ist die Überzeugung, dass es für die Zukunft von Maloja möglich ist, durch eine koordinierte Entwicklung einen grossen Mehrwert für die Bewohner und Gäste zu schaffen, ideell und ökonomisch.

3. Zu berücksichtigende Anliegen

- Generell
 - die vorhandenen und die potenziellen Naturwerte erfassen,
 - die hydraulischen Verhältnisse und die wasserbaulichen Potenziale bestimmen,
 - die bestehenden Nutzungsansprüche erfassen und alternative Vorschläge zu deren Neuordnung im Raumvergleichen sowie
 - die Entwicklungsrichtung sowie die Gestaltung der Seebucht von Maloja breit und konstruktiv diskutieren, unter Einbezug der Grundeigentümer, Nutzer und Interessengruppen
- Ökologie und Landschaft
 - Grundlagen der Naturwerte: Lebensräume wie Ufer, Moore u.a., Flora, Fauna inkl. Fische, Landschaftsbild
 - Aufwertung Seeufer, Aufweitung Inn und Ova da Baselgia (inkl. Nebenbäche)
 - Weitere Aufwertungsmassnahmen, ökologische Vernetzung
- Wasserbau
 - Hydraulische Grundlagen
 - Renaturierung Seeufer
 - Aufwertung/Ausdohlung der Fliessgewässer
 - Hochwasserschutz: Situation und Bedarf
- Erschliessungsstrassen
 - Erschliessung Creista und Camping: Grundlagen und Alternativen für die Zukunft
 - Langsamverkehr
- Öffentliche Infrastruktur
 - ARA-Gebäude: Alternativen für die Zukunft
 - Schiffslandesteg Vaporetto, Alternativen für die Zukunft
 - Bestehende und neue Leitungen
- Tourismus (Nutzungsansprüche und Entwicklung)
 - Hotel Maloja Palace: Allee, Rondelle, Seezugang, u.a.
 - Camping Maloja
 - Langlauf, Engadin Skimarathon
 - Wandern
 - Fahrräder
 - See
- Weitere

- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kulturhistorisch sachgerechter Umgang mit der Parkanlage und dem Seezugang des Maloja Palace

4. Ähnliche in der Region laufende Vorhaben

- Sils: GEK Generelles Gewässerentwicklungskonzept für die Silser Schwemmebene
- St. Moritz: Nutzungs- und Gestaltungskonzept am Nordufer des St. Moritzersees

5. Organisation

- Projektträgerschaft: Gemeinde Bregaglia
- Partner:
 - Pro Lej da Segl (Anschub, Koordination, Mitwirkung)
 - naturemade star-Fonds von ewz (Finanzierung, siehe dazu unter 6. Finanzierung)
 - ANU (fachliche Mitwirkung, Finanzierungen Kanton und Bund)
 - Weitere
- Projektleitung
 - Projektmanagement und -koordination
- Einbezug von Spezialisten in die Projektorganisation für
 - Erschliessung
 - Flora, Fauna
 - Hydraulik, Flussbau
 - Renaturierung
 - Ökologische Vernetzung
 - Tourismus
 - Weiteres
- Begleitgruppe mit Vertretern weiterer Anspruchsgruppen
 - Landeigentümer
 - Hotel Palace
 - Landbewirtschafter (Landwirtschaft)
 - Anwohner Creista u.a.
 - Tourismusvertreter
 - Engadiner Skimarathon
 - Weitere

6. Finanzierung

Finanzierung der Grundlagen und des Konzepts:

- Gemeinde
- naturemade star-Fonds von ewz (Finanzierung, Kontakt 24.03.2023: Susanne Haag: positiv, Antrag kann gestellt werden)
- Kanton (Kontakt ANU 24.03.2023: positiv, Antrag kann nach Absprache gestellt werden)
- Bund (eng verbunden mit dem kantonalen Beitrag)
- Pro Lej da Segl (Grundsatzentscheid gemäss Vorstandssitzung PLS vom 04.04.2023)

Finanzierung der Etappen (Teilprojekte) der Umsetzung:

- Kanton, Bund
- Gemeinde
- Pro Lej da Segl (in geringem Umfang)
- Weitere

7. Fazit – Vorschlag wie weiter

- Der Gemeindevorstand legt die Stossrichtung fest und gibt den Weg frei für die Grundlagen- und Konzeptarbeiten.
- Die Pro Lej da Segl koordiniert für die Gemeinde zwischen den Partnern das Vorgehen und die Finanzierung für die Grundlagen- und Konzeptarbeiten.
- Der Gemeindevorstand legt auf Vorschlag der Partner die Projektorganisation fest.
- Der in der Projektorganisation definierte Akteur (Koordination) holt die Offerten für das Projektmanagement sowie die Grundlagen- und Konzeptarbeiten bei spezialisierten Fachplanern ein; Auswertung und Vorschlag an die Gemeinde in Absprache mit den Partnern.
- Der Gemeindevorstand erteilt den Auftrag für die Erarbeitung der „Grundlagen und Konzept für die Nutzung, Aufwertung und Landschaftsentwicklung in der Bucht von Maloja“.

8. Osservazioni conclusive

Questo elenco di singoli punti dovrà essere corretto e integrato passo dopo passo. L'obiettivo è seguire un percorso che

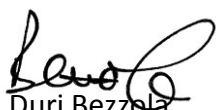
- *conservi le risorse (umane e finanziarie) del Comune,*
- *garantisca la gestione professionale del progetto,*
- *combina le idee dei vari soggetti interessati alla baia di Maloja, e che*
- *aumenta l'impegno della popolazione nei confronti del progetto.*

Il consiglio direttivo della Pro Lej da Segl vorrebbe poter esporre oralmente queste riflessioni e proposte al consiglio comunale di Bregaglia e scambiare idee con voi. Stiamo considerando il periodo a partire da fine giugno 2023. Saremo lieti di rispondere a tutte le vostre domande e saremo lieti di ricevere il vostro feedback.

Im Auftrag des Vorstandes Pro Lej da Segl,
freundliche Grüsse

Pro Lej da Segl

Präsident



Duri Bezzola
+41 79 301 89 08